

平成 25 年 2 月 27 日
西日本高速道路株式会社
西日本高速道路サービス・ホールディングス株式会社

報道関係者各位

名神高速道路 大津サービスエリア(下り線)の店舗とお手洗いがリニューアル ～「パヴァリエ びわ湖大津」が複合型商業施設として登場～

NEXCO西日本関西支社(大阪府茨木市、支社長:芝村善治)及び西日本高速道路サービス・ホールディングス株式会社関西支社(大阪府吹田市、支社長:福間雄一)は、平成 25 年 4 月 18 日に名神高速道路 大津SA(下り線/大阪方面)の店舗とお手洗いをリニューアルオープンします。

大津SAは、日本の高速道路として初めて開通し、本年7月16日に開通 50 周年を迎える名神高速道路にある全国初のサービスエリアで、その眼下には日本最大の湖 びわ湖が広がり、湖面に浮かぶヨットをイメージした大屋根を設けた展望デッキからは素晴らしいロケーションをお楽しみいただけます。店舗では高速道路初出店となる有名店や専門店などがオープンし、西日本のサービスエリアを代表する、これまでにない複合型商業施設として生まれ変わります。

なお、駐車場とインターチェンジランプの工事は継続し、完成は平成 26 年 8 月を予定しています。

1. リニューアルオープン日時 平成25年 4月18日(木) 午前 9時00分

2. リニューアル概要(店舗およびお手洗いのリニューアル)

営業施設面積は約 1.7 倍、お手洗い面積は約 3 倍に広がります。

⇒営業施設棟概要:2,974 m²(レストラン、フードコート、ショッピングコーナー)

改良前 1,770 m²

⇒お手洗い棟概要:西側 490 m²(男性用小 19・男性用大 6、女性用 32、多機能 2)

東側 277 m²(男性用小 8・男性用大 4、女性用 19、多機能 1)

ミニ 47 m²(男性用小 3・男性用大 2、女性用 3)

改良前 269 m²

3. エリアの特徴

【複合型商業施設】

- ・全国で展開されている有名店、地域の有名店や専門店など、14の店舗から構成される複合型商業施設で、さまざまなお食事やお買い物を楽しんでいただけます。
- ・休憩スペース、ベビーコーナーなどのアメニティ施設も充実しており、ゆっくりとおくつろぎいただけます。

【お手洗い】

- ・エリア内にお手洗いを 3 箇所設置して、駐車場からお手洗いまでの移動距離を短くしています。
- ・女性用お手洗いの一部に、個室内に洗面台や鏡を設けプライベート感を重視したトイレブースを採用しました。
- ・小さなお子さまが安心してご利用いただけるキッズファミリートイレを設けました。

4. 建物完成イメージ（駐車場の改良工事は継続中）

（店舗全景：プレオープン時(H25.4)）



（店舗内観：1階ショッピングコーナー）



（女子お手洗い内）



（展望デッキからの眺望）



（メインイレ全景：プレオープン時(H25.4)）



（店舗内観：2階フードコート）



（男子お手洗い内）



店舗概要・商業施設出店一覧

建物概要

□建物規模 延床面積 2,974㎡(うち商業スペース1,130㎡)







□建物構造 鉄骨造 3階建


レストラン:210㎡(席数 146席) 、フードコート:430㎡(席数 180席) 、ショッピングコーナー 265㎡

テイクアウトコーナー:125㎡ 、ハンバーガー:100㎡

□店舗運営者 近畿日本鉄道株式会社

店舗一覧

区画 (業態)	店舗名 営業時間	特徴・主な取扱品
レストラン	地産地消レストラン 『グリル逢味』(おうみ) 営業時間 10:00~21:00	 『上質なお料理をお手軽価格で』、『美味しさをカジュアルに』をコンセプトに、鉄板カウンターでライブ感シズル感が楽しめる近江牛メインの地産地消レストラン。
フードコート	高速初! オムライス 『玉子丸』(たまごまる) 営業時間 9:00~22:00	 手軽にご利用いただけるオムライスの専門店。お客様の目の前でスピーディーに焼き上げるコックの手捌きも見ものです。
	高速初! 和惣菜定食 『和食煮平』(わしょくにへい) 営業時間 6:00~24:00	 関西風の家庭的な味を特徴とし、煮炊きものを中心とした和惣菜定食のお店。 滋賀・近江の食材を取り入れた地域色豊かなメニューで付け合せの小鉢は、お客様が自由にお選びいただけます。
	近江うどん 『三宝芳』(さんぼうよし) 営業時間 24時間	 滋賀県産小麦「ふくさやか」を使用した近江うどんが自慢のセルフ方式のうどん専門店。天ぷらなどのトッピングは80円から取り揃えています。また、お好みのてんぷらをトッピングする天井もおすすめです。
	中華『一楽』(いちらく) 営業時間 9:00~22:00	 北京料理の老舗「百楽」のシェフが監修したラーメン専門店。本格的な中華麺の味を手ごろな価格で提供します。
	高速初! イタリアンカフェ 『カフェ チャオプレッソ』 営業時間 7:00~20:00	 バリスタが淹れる本格エスプレッソが売りのイタリアンカフェ。サンドイッチやマフィンなどの軽食のほか、午後にはスイーツとのセットメニューも充実しています。

区画 (業態)	店舗名 営業時間		特色・主な取扱品
テイクアウト	<p>『551 蓬莱』 (551 ほうらい) 営業時間 10:00~20:00</p>		<p>「ある時！」で有名な、関西で一番人気のある豚まん。 豚まんのほか、しゅうまい、焼餃子、アイスキャンデーも取り揃えています。お土産用としてチルド商品も取り扱っています。</p>
	<p>高速初! 『おかずや煮平』 (おかずやにへい) 営業時間 10:00~20:00</p>		<p>関西風の家庭的な味付けの和惣菜を、量り売り形式で販売。お弁当にも、今晚のおかずにも、いろいろご利用いただけます。</p>
	<p>『近江屋』 (おうみや) 営業時間 10:00~21:00</p>		<p>近江牛コロッケや、名物「びわ湖BASSバーガー」、琵琶湖産の海老を使用したオリジナルの練天など、ご当地名物を使ったワンハンド商材をメインに販売。</p>
	<p>高速初! 『宝牧場 MILKCROWN』 (たからぼくじょうミルククラウン) 営業時間 9:00~20:00</p>		<p>地元・近江にある宝牧場の搾りたて牛乳を使用したスイーツショップ。 特製ソフトクリームのほか、今回の出店に合わせ新開発したジェラート、シュークリーム、バームクーヘン、パイなど多数取り揃えています。</p>
ハンバーガー	<p>『マクドナルド』 営業時間 24時間</p>		<p>人気のファストフード「マクドナルド」が関西エリアの高速道路で初出店！</p>
ショッピング	<p>高速初! 『菓匠 清閑院』 (かしょう せいかんいん) 営業時間 9:00~21:00</p>		<p>和菓子の銘店が、高速道路初出店。 ご贈答用やご自宅向けに人気の和菓子を幅広く取り揃えています。 回転焼器を使って焼き上げる和菓子の実演販売もおすすめです。</p>
	<p>『成城石井 selection コーナー』 営業時間 24時間</p>	<p>成城石井 selection コーナー</p>	<p>「食へのこだわり」を重視する「成城石井」がグロッサリーや輸入菓子などのアイテムを取り揃えて「成城石井 selection」として登場します。</p>
	<p>ギフトゾーン 『湖国街道』 (ここくかいどう) 営業時間 24時間</p>		<p>滋賀の三井寺力餅、鮎家の湖魚佃煮、やまじょうの漬物などをはじめ、京都、名古屋、伊勢などの銘品を多彩に品揃えしたギフトゾーン。</p>

(参考資料)

「パヴァリエ」ブランドマーク

ブランドネーム 「PAVARIE(パヴァリエ)」は、PA(パルキング:仏語で“駐車”の意味)とVARIE(ヴァリエ:仏語で“様々な”の意味)から、SA・PAが様々な新しい価値を提供する場所、お客さまにはその価値を楽しんでいただきたいとの想いをこめています。

ブランドロゴ お客さまとNEXCO 西日本をつなぐ場所として、「結び目」をモチーフにデザインしています。その結びつきによって、「また来たい」「進んで利用したい」とお客様に思っただけの付加価値をさらなる高みに上げる気持ちを右上がりのラインで表現しています。

ブランドカラー ブランドカラーは NEXCO ブルーを基調に、ゴールデンオレンジの右上がりのラインは楽しさや賑わいを表しています。

サブネーム サブネームを付けた名称とし、エリアの特徴を表現しています。

